

Ficha técnica da habitação
Fração L

Projecto: Edifício de Habitação Multifamiliar

Local: Rua António Alves da Silva, n.º 105 - 2º andar esq norte

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA DO CONDE

ENTRADA

na REPARTIÇÃO TÉCNICA

e registado sob o n.º 6387/2022

em 24 de NOV de 2022

(Handwritten signature)

FICHA TÉCNICA DA HABITAÇÃO

provisória definitiva

1. Prédio urbano / fracção autónoma

Morada	Rua Antonio Alves da Silva, n.º 105		
Código postal	4480 - 086	Vila do Conde	
Inscrito na matriz predial da freguesia de	Arvore	Art.º nº	4738
Registado na Conservatória do Registo Predial de	Vila do Conde	nº	2803
Identificação da fracção autónoma	Fração L	Licença de utilização nº	286 , emitida em 2022/11/23
Alvará de licença de construção nº	197	, emitido em	2021/08/19 Prazo previsto para conclusão das obras

2. Promotor imobiliário

ou outro, nos termos do nº 3 do artigo 3º do D.L. 68/2004, de 25 de Março

Nome	ARVCONDE - BUILDING INVESTMENTS, L.DA	NIF/NIPC	515197971
Morada	TRAVESSA HELENA VIEIRA DA SILVA 142 5 ESQ	Código postal	4450 - 573 MATOSINHOS

3. Autor do projecto de arquitectura

Nome	Sílvia Cristina Neves Moreira	NIF/NIPC	245092420	nº	20306	<input checked="" type="checkbox"/> OA	<input type="checkbox"/>
Morada	Rua da Praia, nº 437 - Aguçadoura		4495 - 031	Póvoa de Varzim			

4. Autores dos projectos de especialidades

ESTRUTURAS	Nome	Paulo Sérgio Fernandes Silva	nº	1111	<input type="checkbox"/> OE	<input checked="" type="checkbox"/> OET	<input type="checkbox"/>
DISTRIBUIÇÃO E DRENAGEM DE ÁGUAS	Nome	Paulo Sérgio Fernandes Silva	nº	1111	<input type="checkbox"/> OE	<input checked="" type="checkbox"/> OET	<input type="checkbox"/>
DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉCTRICA	Nome	Alberto Horácio Fernandes Oliveira Silva	nº	19168	<input type="checkbox"/> OE	<input checked="" type="checkbox"/> OET	<input type="checkbox"/>
DISTRIBUIÇÃO DE GÁS	Nome	Paulo Sérgio Fernandes Silva	nº	1111	<input type="checkbox"/> OE	<input checked="" type="checkbox"/> OET	<input type="checkbox"/>
DISTRIBUIÇÃO DE RADIODIFUSÃO E TELEVISÃO	Nome		nº		<input type="checkbox"/> OE	<input type="checkbox"/> OET	<input type="checkbox"/>
INSTALAÇÕES TELEFÓNICAS	Nome	Alberto Horácio Fernandes Oliveira Silva	nº	19168	<input type="checkbox"/> OE	<input checked="" type="checkbox"/> OET	<input type="checkbox"/>
ISOLAMENTO TÉRMICO REH	Nome	Paulo Sérgio Fernandes Silva	nº	1111	<input type="checkbox"/> OE	<input checked="" type="checkbox"/> OET	<input type="checkbox"/>
ISOLAMENTO ACÚSTICO	Nome	Paulo Sérgio Fernandes Silva	nº	1111	<input type="checkbox"/> OE	<input checked="" type="checkbox"/> OET	<input type="checkbox"/>

5. Construtor

ou administração directa

Nome		NIF/NIPC		Alvará nº	
Morada					

Projecto: Edifício de Habitação Multifamiliar

Local: Rua António Alves da Silva, n.º 105 - 2º andar esq norte

6. Técnico responsável da obra

Nome	Paulo Sergio Fernandes Silva	NIF/NIPC	192322125	OET		nº	1111
Morada	Rua do Loureiro, 81				4480	-	119 Vila do Conde

Secção I - Loteamento

7. Descrição geral

Nº total de lotes		Nº total de edifícios		Nº de lugares de estacionamento público		Nº total de fogos	
Nº de edifícios por tipo de utilização:							
Qt.	Tipo de utilização						
Equipamentos colectivos no loteamento, existentes ou previstos (E/P):							
Qt.	Equipamento	E/P	Responsável pela promoção	Responsável pela gestão/manutenção			

8. Planta de síntese do loteamento

, cf. Portaria n.º 113/2015, de 22 de Abril

ANEXO nº _____

Secção II - Edifício / Prédio urbano

9. Descrição geral do edifício

Nº do lote		Área de implantação do edifício	1105.0	m ²			
Utilização dominante do edifício: <input checked="" type="checkbox"/> Habitação multifamiliar <input type="checkbox"/> Habitação unifamiliar <input type="checkbox"/> Outra _____							
Nº total de pisos	5	Nº de pisos acima do solo	4	Nº de pisos abaixo do solo	1	Nº total de ascensores	2
Nº total de fogos	35	Nº de fogos por tipologia: T0 _____ T1 11 T2 9 T3 15 T4 _____ >= T5 _____					
Outros tipos de utilização e respectivas localizações:							
Tipo de utilização						Piso(s)	
Estacionamento						Cave	
Serviços acessórios:							
Descrição				Área útil (m ²)	Piso		
Sala Condúminio				22.0	r/chão		
Nº de lugares de estacionamento reservado aos moradores:							
Colectivo em garagem _____ Colectivo à superfície _____ Garagens privadas 35 Outro 1, qual? estacionamento _____							
Condições de acesso a pessoas com mobilidade condicionada:							
Altura máxima dos ressaltos existentes no percurso entre a rua de acesso e a entrada no edifício 18.0 cm							
Características da(s) rampa(s) de acesso:							
Inclinação máxima _____ % Largura mínima _____ cm Guardas (S/N) N Comprimento máx. entre patamares de descanso _____ m							
Entrada no edifício e percurso até à entrada no fogo:							
Altura máxima do painel de campainhas 90.0 cm Largura mínima da porta de entrada 90.0 cm							
Largura mínima das portas entre espaços comuns (incluindo portas corta-fogo) 110.0 cm							
Altura dos botões de chamada do ascensor _____ cm Dimensão interior do ascensor _____ x _____ cm e largura mínima da porta _____ cm							
Meios mecânicos alternativos à subida de escadas ou degraus _____							
Outras instalações/equipamentos de apoio à mobilidade (ex.: avisadores sonoros, etc.): _____							

Projecto: Edifício de Habitação Multifamiliar

Local: Rua António Alves da Silva, n.º 105 - 2º andar esq norte

10. Fundações e Estruturas

Tipos de fundações: Sapatas Estacas Outro _____

Breve descrição da solução:

Fundações Directas com Sapatas Contínuas e Isoladas

Tipos de estruturas: Betão armado Metálica Mistas Madeira Alvenaria Outro _____

Breve descrição da solução:

Estrutura Porticada de Betão Armado, constituída por sapatas, linteis, pilares, muros, vigas e lajes aligeiradas e maciças

11. Coberturas:

Tipos de coberturas: Terraço Inclinada Outro _____

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo estrutura, revestimentos, isolamento térmico e respectiva espessura:

Cobertura Invertida, em laje aligeirada, revestida com lajetas hidráulica apoiadas, impermeabilizada e isolada termicamente, e prévia camada de forma

Breve descrição do sistema de drenagem de águas pluviais:

Drenagem das águas pluviais da Cobertura por ralos, seguindo-se os condutores em alumínio lacado, e a rede de Colectores em PVC em direcção á Rede Pública de Águas Pluviais.

12. Paredes envolventes

Paredes exteriores e paredes encostadas ou comuns (meeiras) com outros edifícios, agrupadas por características construtivas semelhantes:

Fachadas Empena exterior Orientação(ões) N NE E SE S SW W NW

Espessura total 32.0 _____ cm Pano simples Pano duplo Outro _____

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico:

Paredes Exteriores em Bloco Térmico, revestido exteriormente por fachada cerâmica ventilada, com isolamento termico em poliuretano projetado, e restimento interior com placas de gesso cartonado com lã de rocha.

Parede(s) encostada(s) Parede(s) meeira(s)

Espessura total _____ cm Pano simples Pano duplo Outro _____

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico:

Projecto: Edifício de Habitação Multifamiliar

Local: Rua António Alves da Silva, n.º 105 - 2º andar esq norte

13. Revestimentos de espaços comuns

Espaço	Piso	Paredes	Tectos
Átrio de entrada	Cerâmico	Cerâmico	Pladur Pintado
Espaços de distribuição (ex.: corredores, galerias, etc.)	Cerâmico	Cerâmico	Pladur Pintado
Escadas de distribuição	Mármore	Reboco areado pintado	Reboco areado pintado

14. Segurança contra intrusão

Breve descrição dos dispositivos de segurança contra intrusão, incluindo controlo de acessos e sistema de alarme:

--

15. Segurança contra incêndio

Meios de detecção e alarme: <input type="checkbox"/> Automáticos	Locais: _____
<input type="checkbox"/> Dispositivos de accionamento manual	Locais: _____
Meios de extinção: <input checked="" type="checkbox"/> Extintores	<input type="checkbox"/> Redes de incêndio armadas
<input type="checkbox"/> Colunas secas	<input type="checkbox"/> Colunas húmidas
<input type="checkbox"/> Sprinklers	<input type="checkbox"/> _____
Outros equipamentos/dispositivos: <input type="checkbox"/> Controlo de fumos	<input checked="" type="checkbox"/> Iluminação de emergência
<input type="checkbox"/> Bloqueio automático de ascensores	<input checked="" type="checkbox"/> Sinalização dos caminhos de evacuação
<input checked="" type="checkbox"/> Portas corta-fogo	<input type="checkbox"/> Elevador p/ uso prioritário dos bombeiros
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____

16. Gestão energética e ambiental

Controlo térmico de espaços comuns: <input type="checkbox"/> Aquecimento	<input type="checkbox"/> Ar condicionado	<input type="checkbox"/> Sistemas passivos	<input type="checkbox"/> Outros _____
Ventilação de espaços comuns: <input checked="" type="checkbox"/> Natural	<input type="checkbox"/> Mecânica, nos seguintes espaços _____		
Iluminação em espaços comuns: <input checked="" type="checkbox"/> Natural	<input type="checkbox"/> Artificial, com accionamento	<input type="checkbox"/> Semi-automático (c/temporizador)	<input checked="" type="checkbox"/> Automático (c/temporizador)
Evacuação de lixos: <input checked="" type="checkbox"/> Recolha selectiva	<input type="checkbox"/> Conduta(s) de recolha	<input checked="" type="checkbox"/> Contentor(es)	<input type="checkbox"/> Compartimento/depósito de contentores
Ductos: <input checked="" type="checkbox"/> Água	<input checked="" type="checkbox"/> Águas residuais	<input checked="" type="checkbox"/> Gás	<input checked="" type="checkbox"/> Electricidade
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____
Outros: <input type="checkbox"/> Colectores solares p/ aquecimento de água	<input checked="" type="checkbox"/> Bomba de Calor AQS	<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____

17. Equipamento ruidosos

Qt.	Equipamento ruidosos	Potência sonora	Localização, referindo se estão em espaços contíguos a espaços habitáveis
1	Automatismo do Portão de acesso dos veículos á cave	Lw= 31.0 dB(A)	Piso -1
1	Sistema de Bombagem das Aguas subterrâneas	Lw= 29.0 dB(A)	Piso -1
1	Elevador	Lw= 28.2 dB(A)	Piso -1 a 3

Breve descrição das soluções de isolamento acústico e de isolamento face à transmissões de vibrações:

--

Projecto: Edifício de Habitação Multifamiliar

Local: Rua António Alves da Silva, n.º 105 - 2º andar esq norte

18. Comunicação e entretenimento

Breve descrição do sistema de distribuição de sinal áudio:

--

Breve descrição do sistema de distribuição de sinal vídeo:

Sinal de TV e Dados por Fibra Ótica e Antena TDT

Breve descrição do sistema de comunicação de dados:

Rede de Telecomunicações ITED 2 - Fibra optica

19. Outra informação

Instruções sobre uso e manutenção do edifício, equipamentos de uso comum e serviços contratados de manutenção:

Descrição	ANEXO nº

Regras de funcionamento do condomínio, ANEXO nº _____

Projecto: Edifício de Habitação Multifamiliar

Local: Rua António Alves da Silva, n.º 105 - 2º andar esq norte

20. Materiais, equipamentos e fabricantes

Materiais de construção, com destaque para os de revestimento de fachadas e de espaços comuns:

Material	Local de aplicação	Fabricante
Pintura	Fachadas e Interiores	Manuel Filipe Maia da Silva
Telas Impermeabilizantes	Coberturas	Dionisio Barbosa - Impermeabilizações, L.da
Pedra e Mármore	Soleiras e Escadas	Marminde - Mármore do Mindelo, L.da
Caixilharia, Vidros e Guardas	Fachadas	Bernardino Dias Ribeiro & Silva, L.da
Betão Armado e Alvenarias	Geral	Antonio Alves da Silva, Lda
Carpintarias	Geral	Carpintaria Casal de Retorta, L.da
Canalizações	Geral	José Rui Maia Da Silva
Electrificação e Telecomunicações	Geral	António Jose Maia da Silva & CIA, Lda
Revestimento Fachada Ventilada	Fachadas	Luxus - Fachadas Ventiladas, L.da
Rede de Gás	Geral	Julio Helder Cardoso, L.da
Cerâmicas	Geral	Porcelanosa Grupo S.A.
Soalho Flutuante	Geral	Porcelanosa Grupo S.A.
Louças Sanitárias e Torneiras	Geral	Porcelanosa Grupo S.A.
Pladur	Geral	S.I.T.A. - Soc. Isolamentos e Tectos Amovíveis, Lda

Equipamentos de uso comum instalados no edifício (ex.: ascensores, ventiladores/extractores, detectores de fumos e gases, etc.):

Equipamento	Localização	Fabricante	Garantia (anos)
Bombas calor AQS e AC	Cobertura	Camped - Instalações Elétricas e Pichelaria, L.da	5
Portões e Portas CF e SEG	Geral	Portas Arcuense, L.da	2
Elevadores	Geral	GRUPNOR - Elevadores de Portugal, L.da	5
Moveis de Cozinha e Banhos	Cozinha e Banhos	A. Moreira & Filhos, S.A.	5
Eletrodomesticos	Cozinhas	A. Moreira & Filhos, S.A.	2
Estores	Fachada	Francisco Costa Ouvidor Silva	5
Piscina	Exterior	Raúl Teixeira - Piscinas, Sociedade Unipessoal, Lda	2
Video Porteiro	Entradas	Altice	2

Identificação dos fabricantes referidos nos quadros anteriores, com indicação de moradas e contactos:

Fabricante	Morada e contacto
Manuel Filipe Maia da Silva	Rua dos Cesteiros, 46 - 1.º 4485-403 Macieira 966593661
Dionisio Barbosa - Impermeabilizações, L.da	Rua Parque dos Jogos, 44/45 4745-410 S. Mamede do Coronado 965056379
Marminde - Mármore do Mindelo, L.da	Lugar do Pinheiro, 4485-783 Mindelo 252661466
Bernardino Dias Ribeiro & Silva, L.da	Rua Vila Boa, 413 4485-251 Guilhabreu 919231481
Antonio Alves da Silva, Lda	Av. Le Cannel de Rocheville, 34 4480-674 Vila do Conde 252643572
Carpintaria Casal de Retorta, L.da	Avenida Manuel Dias, 16 4480-369 Retorta 252642741
José Rui Maia Da Silva	Rua Comendador de Macieira, 444 4485-394 Macieira da Maia 967356540
António Jose Maia da Silva & CIA, Lda	Rua dos Cesteiros, 76 - 1.º dto 4485-403 Macieira da Maia 914245247
Luxus - Fachadas Ventiladas, L.da	Zona Industrial - Lote 20A 5400-570 Chaves 276341102
Julio Helder Cardoso, L.da	Urb. da Lagoa, 80, Árvore-4480-080 Vila do Conde 52 633 090
Porcelanosa Grupo S.A.	Apartado 131 - 12540 Vila Real, Castellon - Espanha (+34) 964507140
S.I.T.A. - Soc. Isolamentos e Tectos Amovíveis, Lda	Rua Nova 388, 4485-495 Mindelo 252633456
Camped - Instalações Elétricas e Pichelaria, L.da	Rua dos Sobreiros, 315 Loja 1 4485-138 Fornelo 252663390
Portas Arcuense, L.da	Parque Empresarial Padreiro, Lote 13 4970-500 Arcos de Valdevez 258931334
GRUPNOR - Elevadores de Portugal, L.da	Zona Industrial de Arvore, Rua C - Lugar de Varziela - 4480-621 Arvore 252615279
A. Moreira & Filhos, S.A.	Rua Dr. Francisco Sá Carneiro, 723 4740-473 Esposende 253982342

Projecto: Edifício de Habitação Multifamiliar

Local: Rua António Alves da Silva, n.º 105 - 2º andar esq norte

Francisco Costa Ouvidor Silva	Rua Almeida Brandão, 651 - Armazém F 4490-462 Povia de Varzim 919087862
Raúl Teixeira - Piscinas, Sociedade Unipessoal, Lda	Rua de São Pedro nº 65, 4775-177 Monte de Fralães 252962975
Altice	Av. Fontes Pereira de Melo, 40 1069-300 Lisboa 967786883

21. Planta de implantação do edifício, cf. Portaria n.º 113/2015, de 22 de Abril

ANEXO nº I

22. Planta simplificada do piso de entrada, com indicação da orientação do edifício, e com a localização das portas

exteriores, circulações horizontais, escadas e ascensores

ANEXO nº II

Secção III - Habitação / Fração autónoma

23. Descrição geral da habitação

Orientação(ões) da(s) fachada(s): N NE E SE S SW W NW Área bruta da habitação 87.4 m²
Tipologia do fogo: T0 T1 T2 T3 T4 >= T5 Nº de pisos 1 Área bruta do fogo 70.0 m² Área útil do fogo 50.6 m²
Área útil dos compartimentos/espacos do fogo:

Qt.	Compartimento/espaco	Área útil (m ²)
1	Sala Comum e cozinha	30.1
1	Quarto	12.9
1	Quarto de Banho	4.0
1	Halls	3.6

Dependências do fogo (ex.: lugares em garagem, arrecadações, varandas, quintais, etc.):

Qt.	Dependência	Localização	Área útil (m ²)
1	Garagem	Cave	17.4

24. Paredes

Paredes	Espessura total (cm)	Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico
Paredes interiores de separação de compartimentos	10.0	Parede em Pladur com MW

25. Pavimentos e escadas

Pavimentos e escadas	Espessura total (cm)	Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura de eventual isolamento térmico
Pavimento	35.0	Pavimentos em Lajes Aligeiradas e Enchimentos em betão leve

26. Revestimentos

Descrição dos revestimentos por tipos de compartimentos/espacos do fogo:			
Compartimento/espaco	Piso	Paredes	Tectos
Quartos	Flutuante madeira	Pladur e Pintadas	Tecto Falso Pladur e Pintados
Casas de Banho	Cerâmico	Cerâmico	Tecto Falso e Pintados
Sala Comum	Flutuante Madeira	Pladur e Pintadas	Tecto Falso e Pintados
Cozinha	Flutuante Madeira	Pladur e Pintadas	Tecto Falso e Pintados
Halls	Flutuante Madeira	Pladur e Pintadas	Tecto Falso e Pintados

Projecto: Edifício de Habitação Multifamiliar

Local: Rua António Alves da Silva, n.º 105 - 2º andar esq norte

27. Portas

Portas	Largura livre (cm)	Breve descrição da sua constituição
Porta principal de acesso ao fogo	90.0	Derivado de Madeira de segurança termo-acustico
Portas Interiores	80.0	Pré-fabricado de Madeira Lisa Lacada

28. Janelas e sistemas de protecção dos vãos

Descrição das janelas agrupadas por características semelhantes, referindo características especiais (tais como corte térmico na caixilharia, no preenchimento, ou em ambos, utilização de vidro acústico, etc.) e características certificadas, e indicando os compartimentos onde estão colocadas.

Janela(s) Simples Janela(s) Dupla de abrir de correr fixa basculante de guilhotina oscilo-batente pivotante

Qt.	Dimensões (lxh em cm)	Material da caixilharia	Envidraçado (simples/duplo)	Características especiais	Características certificadas	Compartimentos
1	_____ x _____	Alumínio com corte térmico	Duplo	Alumínio com Corte Térmico e Vidro Duplo		
Sistema de protecção dos vãos Estores interiores						

29. Ventilação e evacuação de fumos e gases

Breve descrição do sistema de ventilação e evacuação de fumos e gases no interior do fogo:

Exaustor de fumos e cheiros para fogão doméstico e Ventilação nos banhos

30. Instruções e garantia

Instruções sobre o uso e manutenção da habitação e dos equipamentos nela incorporados:

Descrição	ANEXO nº

Garantia da habitação:

Prazo	Descrição do modo de accionamento em caso de defeitos:
5 (anos)	Informar o vendedor dos defeitos, num prazo de 6 meses, após detecção do mesmo, por carta regista

Projecto: Edifício de Habitação Multifamiliar

Local: Rua António Alves da Silva, n.º 105 - 2º andar esq norte

31. Materiais, equipamentos e fabricantes

Materiais de construção, com destaque para os de revestimento de piso e de paredes:

Material	compartimento(s)/espaço(s)	Fabricante
Flutuante	Pavimentos Sala, Cozinha e Quartos	Porcelanosa Grupoe S.A.
Cerâmica	Pavimento e Paredes Banhos	Porcelanosa Grupoe S.A.
Pladur	Divisorias e Tetos	S.I.T.A. - Soc. Isolamentos e Tectos Amovíveis, Lda
Pinturas	Paredes, Tetos e Portas	Manuel Filipe Maia da Silva

Equipamento e mobiliário incorporado na habitação, nomeadamente de cozinha e de casa de banho, aparelhos de ar condicionado, roupeiros, etc.:

Equipamento/mobiliário	compartimento(s)/espaço(s)	Fabricante	Garantia (anos)
Bomba de Calor AQS e AC	Despensa	Camped - Instalações Eletricas e Pichelaria, L.da	2
Eletrodomesticos	Cozinha	A. Moreira & Filhos, S.A.	2
Moveis de Cozinha e Banhos	Cozinha e Banhos	A. Moreira & Filhos, S.A.	5
Porta Entrada	Hall	Portas Arcuense, L.da	5
Roupeiros	Quartos e Halls	Carpintaria Casal de Retorta, L.da	5

Identificação dos fabricantes referidos nos quadros anteriores, com indicação de moradas e contactos:

Fabricante	Morada e contacto
Porcelanosa Grupoe S.A.	Apartado 131 - 12540 Vila Real, Castellon - Espanha (+34) 964507140
S.I.T.A. - Soc. Isolamentos e Tectos Amovíveis, Lda	Rua Nova 388, 4485-495 Mindelo 252633456
Manuel Filipe Maia da Silva	Rua dos Cesteiros, 46 - 1.º 4485-403 Macieira 966593661
Camped - Instalações Eletricas e Pichelaria, L.da	Rua dos Sobreiros, 315 Loja 1 4485-138 Fornelo 252663390
A. Moreira & Filhos, S.A.	Rua Dr. Francisco Sá Carneiro, 723 4740-473 Esposende 253982342
Portas Arcuense, L.da	Parque Empresarial Padreiro, Lote 13 4970-500 Arcos de Valdevez 258931334
Carpintaria Casal de Retorta, L.da	Avenida Manuel Dias, 16 4480-369 Retorta 252642741

32. Planta simplificada do piso de acesso ao fogo, com destaque para a localização do fogo e espaços comuns, e com indicação da localização de extintores portáteis e das saídas de emergência em caso de incêndio. Escala mínima 1:200 ANEXO nº _____

33. Planta(s) simplificada(s) da habitação, com identificação de todos os compartimentos e a localização dos equipamentos fixos ou móveis, incorporados na habitação. Escala mínima 1:100 ANEXO nº III

34. Planta simplificada da rede de distribuição de água do fogo, com o posicionamento dos ramais e prumadas em relação a pavimentos e paredes e indicação do material das tubagens e respectivo isolamento térmico. Escala mínima 1:100 ANEXO nº IV

35. Planta simplificada da rede de drenagem de águas residuais do fogo, com o posicionamento dos ramais e prumadas em relação a pavimentos e paredes e indicação do material das tubagens. Escala mínima 1:100 ANEXO nº V

36. Planta simplificada da rede de distribuição de energia eléctrica do fogo, incluindo identificação do material de enfiamento dos cabos. Escala mínima 1:100 ANEXO nº VI

37. Planta simplificada da distribuição de gás no fogo, com indicação do material das tubagens e do tipo de gás a utilizar. Escala mínima 1:100 ANEXO nº VII

38. Planta simplificada do sistema de climatização e aquecimento, incluindo a localização dos equipamentos Escala mínima 1:100 ANEXO nº _____

39. Planta(s) simplificada(s) da(s) rede(s) de comunicação, incluindo comunicação telefónica, comunicação de dados e comunicação de sinal áudio e vídeo. Escala mínima 1:100 ANEXO nº VIII

OS RESPONSÁVEIS PELA INFORMAÇÃO (*)

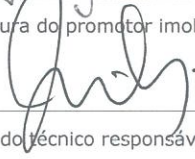
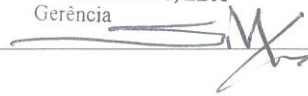
Projecto: Edifício de Habitação Multifamiliar

Local: Rua António Alves da Silva, n.º 105 - 2º andar esq norte

ARVCONDE
BUILDING INVESTMENTS, LDA
Gerência



(assinatura do promotor imobiliário)



(assinatura do técnico responsável da obra)

(*). No caso da versão provisória da Ficha, as assinaturas dos responsáveis pela informação constam da página seguinte.

Assinaturas dos autores dos projectos

ARQUITECTURA	
ESTRUTURAS	
DISTRIBUIÇÃO E DRENAGEM DE ÁGUAS	
DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉCTRICA	
DISTRIBUIÇÃO DE GÁS	
DISTRIBUIÇÃO DE RADIODIFUSÃO E TELEVISÃO	
INSTALAÇÕES TELEFÓNICAS	
ISOLAMENTO TÉRMICO REH	
ISOLAMENTO ACÚSTICO	

OBSERVAÇÕES

O presente modelo de Ficha Técnica da Habitação (FTH) respeita o articulado de D.L. n.º 68 / 2004, de 25 de Março, e serve os propósitos definidos no seu artigo 4º, devendo ser utilizado nos casos em que as obras ainda não estão concluídas e se pretende fazer divulgação (cf. números 4 e 5 do mesmo artigo), sendo então denominada versão provisória, e/ou após a conclusão das obras (cf. números 2 e 3 do referido artigo), sendo então considerada versão definitiva. A utilização da FTH nestes diferentes momentos deve ser assinalada na primeira folha da Ficha, utilizando os itens previstos para o efeito. A versão provisória da Ficha não obriga à inclusão da informação assinalada com sombreado (cf. número 2 do artigo 11.º do D.L. n.º 68 / 2004).

A Ficha está estruturada em cinco partes distintas, mas complementares: uma folha inicial, com a identificação do prédio urbano/fracção autónoma objecto de venda e dos respectivos profissionais envolvidos; a Secção I, contendo informação referente ao loteamento; a Secção II, contendo informação referente ao edifício/prédio urbano; e a Secção III, contendo informação referente à habitação/fracção autónoma. Nas situações em que alguma das secções ou algum dos seus pontos não se aplique, o respectivo conteúdo deverá ser anulado com um traço na diagonal (exemplo: no caso de a habitação objecto de venda não fazer parte de uma promoção baseada num loteamento, anular toda a Secção I com um traço na diagonal).

Definições aplicáveis (cf. artigo 3.º do D.L. n.º 68 / 2004):

Habitação - unidade na qual se processa a vida de um agregado residente no edifício, a qual compreende o fogo e as suas dependências;

Fogo - conjunto de espaços e compartimentos privados nucleares de cada habitação - tais como salas, quartos, cozinha, instalações sanitárias, arrumos, despensa, arrecadações em cave ou em sótão (nos edifícios unifamiliares), corredores, vestíbulos -, conjunto esse confinado por uma envolvente que separa o fogo do ambiente exterior e do resto do edifício;

Dependências do fogo - espaços privados periféricos desse fogo - tais como varandas, balcões, terraços, arrecadações em cave ou em sótão (nos edifícios multifamiliares) ou em corpos anexos e os logradouros pavimentados, telheiros e alpendres (nos edifícios unifamiliares), espaços esses exteriores à envolvente que confina o fogo;

Espaços comuns - os espaços destinados a serviços comuns (átrios, comunicações horizontais e verticais, pisos vazados, logradouros e estacionamentos em cave nos edifícios multifamiliares) e espaços destinados a serviços técnicos;

Compartimento - espaço privado, ou conjunto de espaços privados directamente interligados, delimitado por paredes e com acesso através de vão ou

vãos guarnecidos com portas ou com disposições construtivas equivalentes;

Planta simplificada - planta rigorosa e à escala, limpa de informação dispensável à perfeita compreensão do objecto de representação, por forma a

melhor comunicar com o consumidor comum;

Serviços acessórios - os serviços de apoio residencial disponibilizados no acto da compra ou de arrendamento da habitação, tais como portaria e vigilância, salas equipadas para actividades especializadas e zonas exteriores ajardinadas e ou equipadas, designadamente, com mobiliário urbano ou instalações de lazer e recreio.

Projecto: Edifício de Habitação Multifamiliar

Local: Rua António Alves da Silva, n.º 105 - 2º andar esq norte

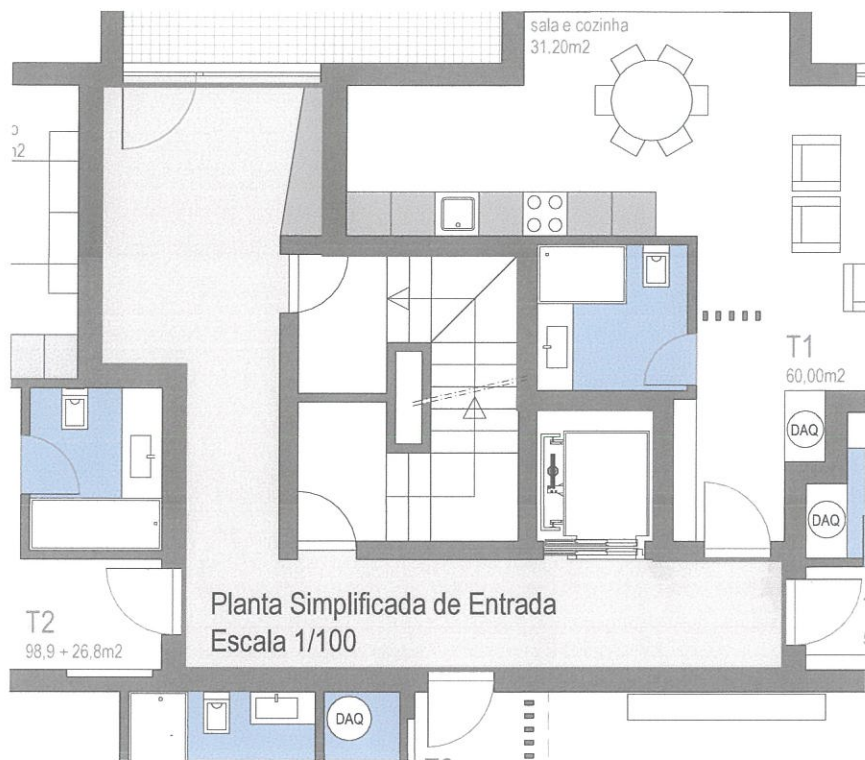
Área bruta da habitação, área bruta do fogo, área útil de um compartimento e área útil do fogo - aplicam-se as definições constantes do Regulamento Geral das Edificações Urbanas, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 38 382, de 7 de Agosto de 1951, com as posteriores alterações.

Anexo I:
Planta de implantação do edifício

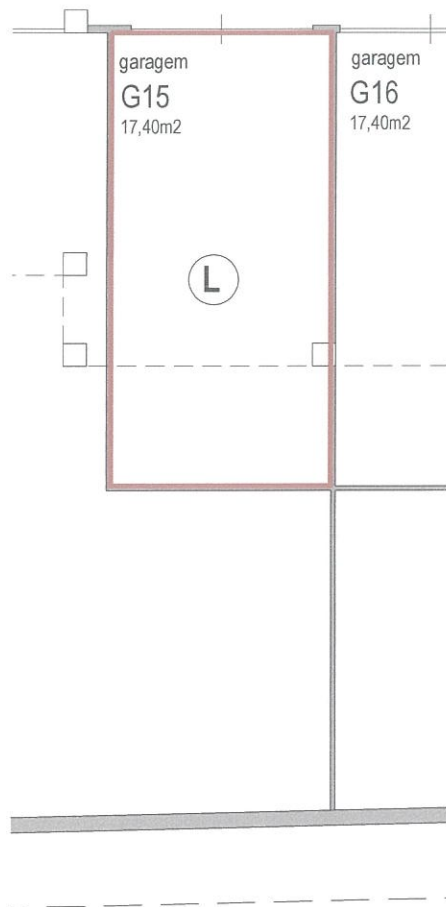


Planta de Implantação
Escala 1/250

Anexo II:
Planta simplificada do piso de entrada



**Anexo III:
Planta(s) simplificada(s) da habitação**

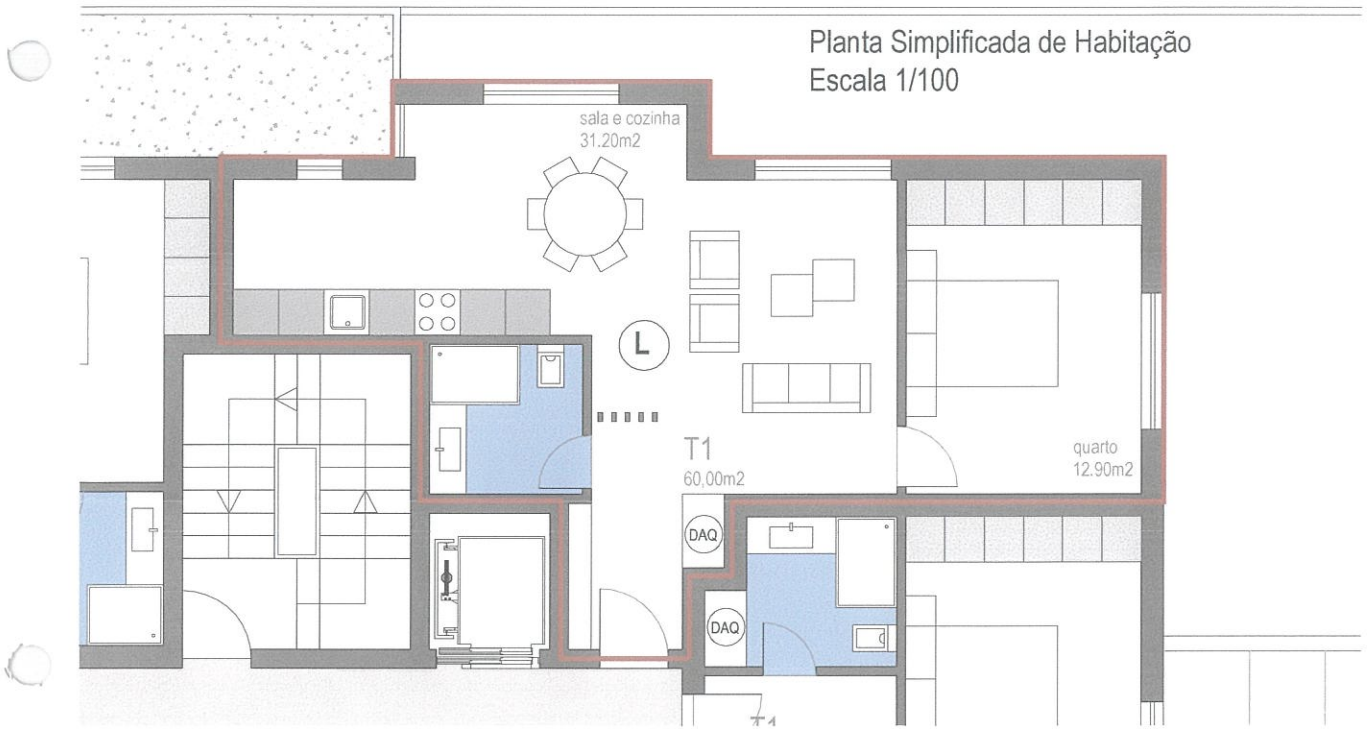


Cave

Planta Simplificada de Habitação
Escala 1/100

2º Piso

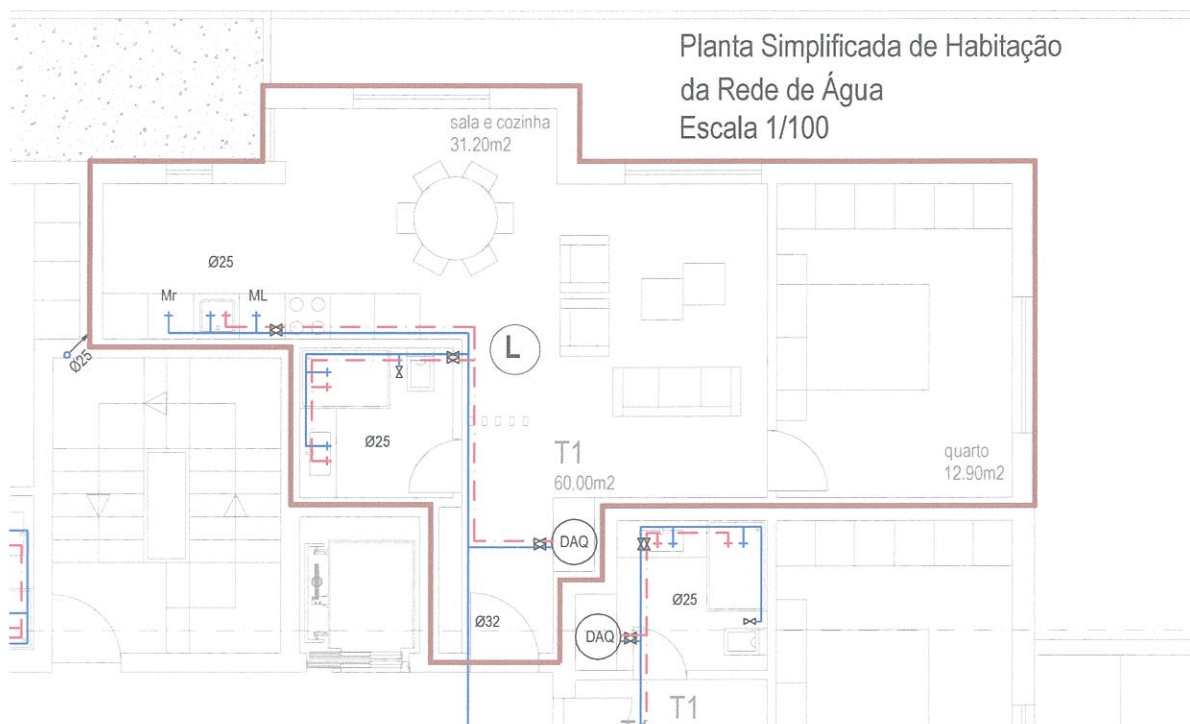
Planta Simplificada de Habitação
Escala 1/100



Anexo IV:
Planta simplificada da rede de distribuição de água do fogo

2º Piso

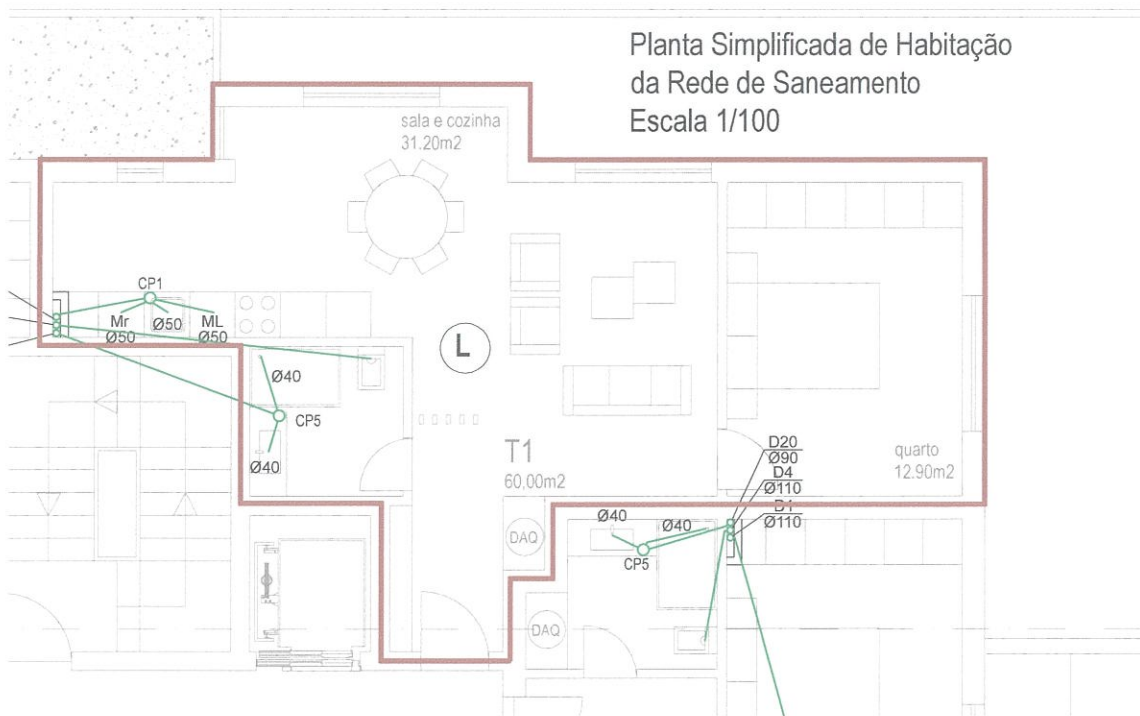
Planta Simplificada de Habitação
da Rede de Água
Escala 1/100



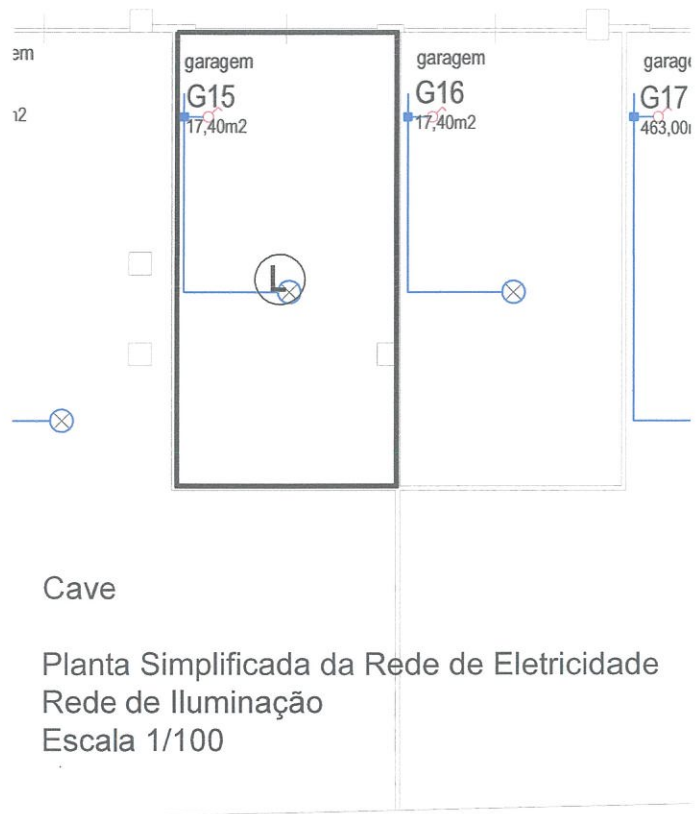
Anexo V:
Planta simplificada da rede de drenagem de águas residuais do
fogo

2º Piso

Planta Simplificada de Habitação
da Rede de Saneamento
Escala 1/100

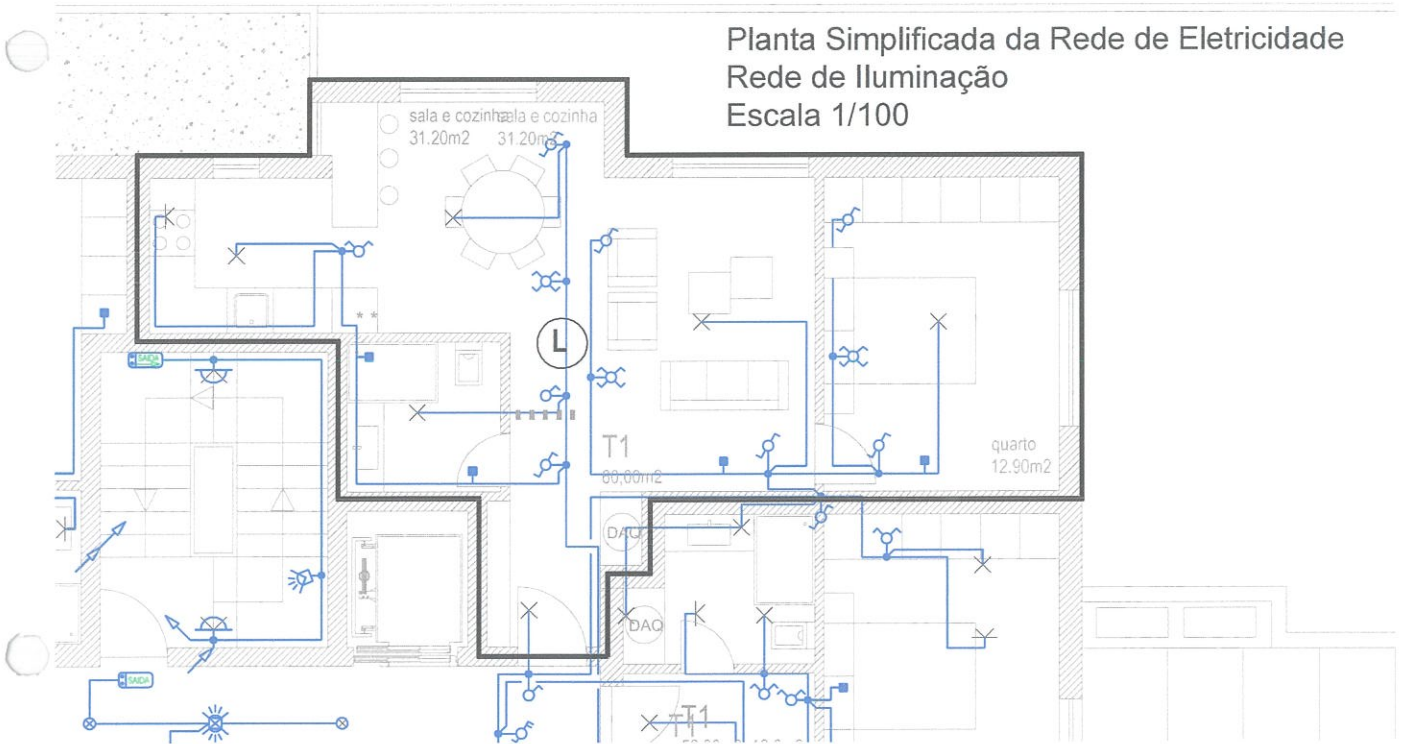


Anexo VI:
**Planta simplificada da rede de distribuição de energia eléctrica
do fogo**



2º Piso

Planta Simplificada da Rede de Eletricidade
Rede de Iluminação
Escala 1/100



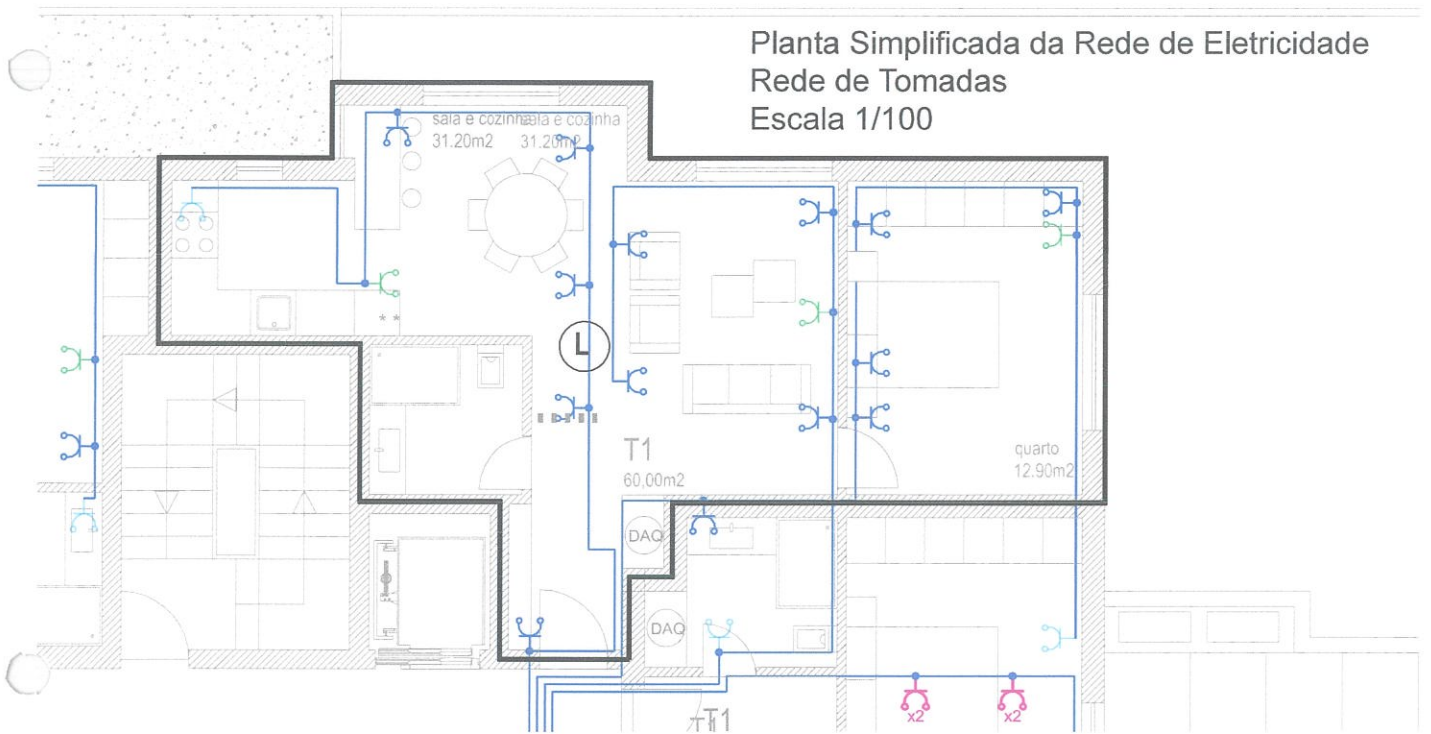


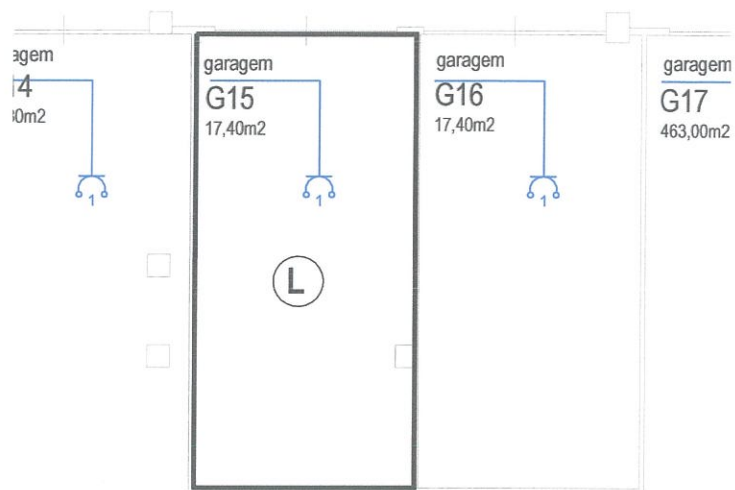
Cave

Planta Simplificada da Rede de Eletricidade
Rede de Tomadas
Escala 1/100

2º Piso

Planta Simplificada da Rede de Eletricidade
Rede de Tomadas
Escala 1/100



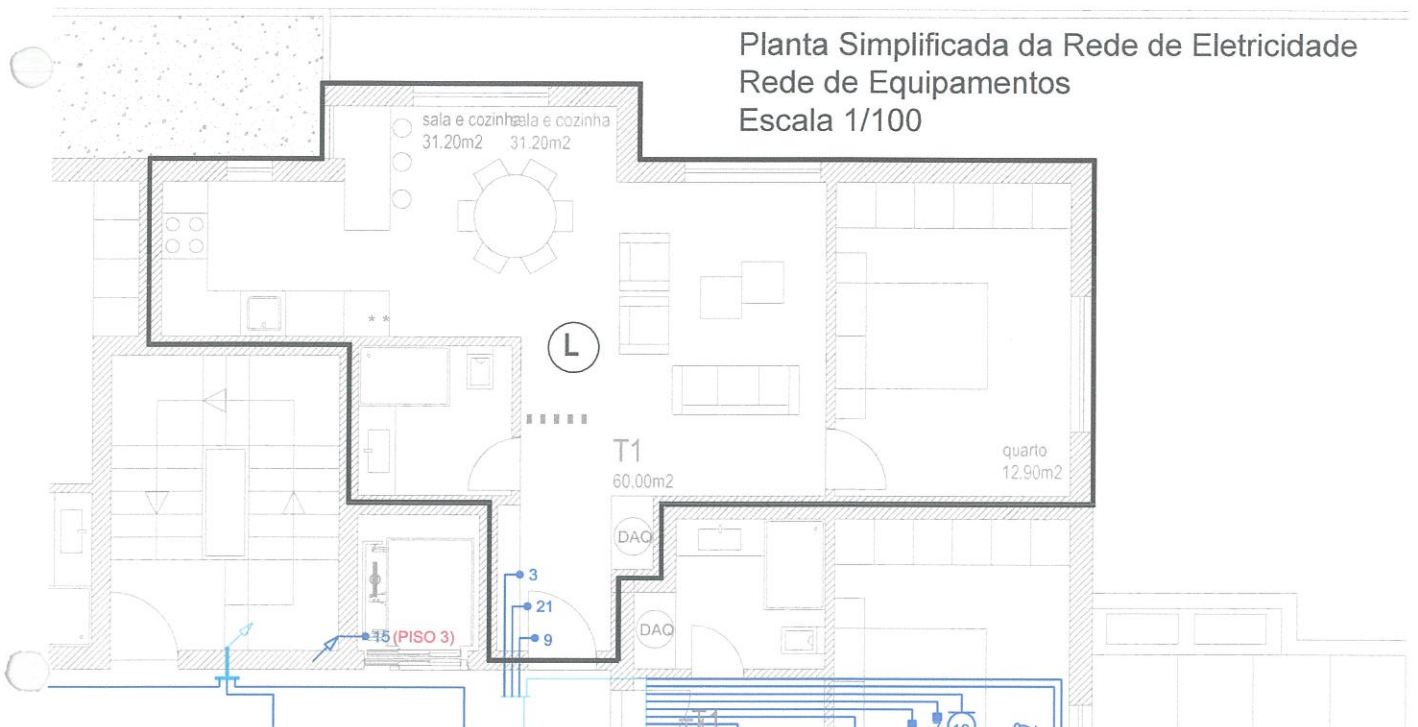


Cave

Planta Simplificada da Rede de Eletricidade
Rede de Equipamentos
Escala 1/100

2º Piso

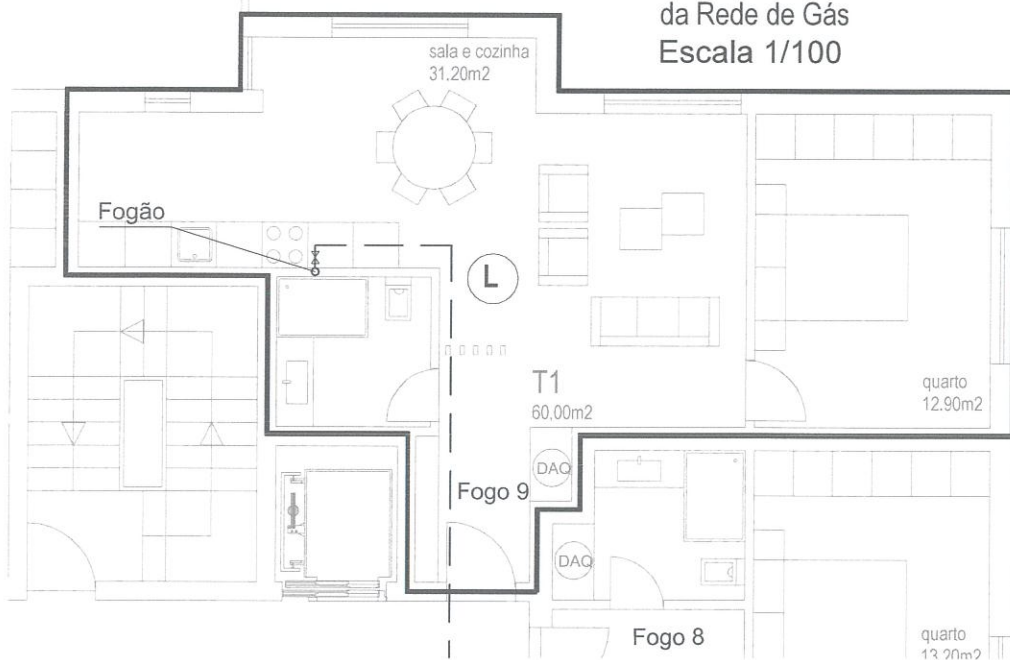
Planta Simplificada da Rede de Eletricidade
Rede de Equipamentos
Escala 1/100



Anexo VII:
Planta simplificada da distribuição de gás no fogo

2º Piso

Planta Simplificada de Habitação
da Rede de Gás
Escala 1/100



2º Piso

Planta Simplificada de ITED
Escala 1/100

